

E	POSTAGE PAID HONG KONG PORT PAYE	PERMIT NO.7448
---	--	-------------------



香港中山隆鎮同鄉會

HONG KONG CHUNG SHAN LUNG CHAN CLAN ASSOCIATION

會訊

2020年9月
第14期

會址：九龍旺角旺角道33號凱途發展大廈九樓

電話：2384 4388

傳真：2783 9136

網址：<http://www.hkcslcca.com.hk>

電子郵件：hkcslcca@netvigator.com

Facebook：www.facebook.com/cslcca

編輯委員會成員：阮雄超 劉高麒 方蘭英 王美玲 伍國江 楊石磊

（非）（賣）（品）



（特）（別）（通）（知）

本會所將於2020年9月21日遷往以下地址

香港九龍旺角旺角道33號凱途發展大廈九樓，電話、傳真和電郵維持不變。



會董活動

慶祝父親節和母親節



總務部主理慶祝父親節和母親節活動，願天下的子女們懂得孝順及尊敬父母。

頒發香港義工聯盟2019 優秀義工嘉許狀



由會長陪同中聯辦(九龍工作部)王國海處長頒發證書給余淑霞會董

春祭



婦女部主理春祭活動，當天劉炎會長偕常董們虔敬同心，為會員祈健康求平安。



生日會



總務部主理會董生日會活動，當天為一月至六月份生日的會董慶祝，祝他(她)們幸福快樂。

會長感言

劉炎會長

嚴冬酷暑，天災人禍...不斷考驗著蒼生，然而作為萬物之靈的人類卻越挫越勇，以無窮智慧和無私大愛，一次又一次地戰勝了無數病魔、惡魔。全球抗擊2019冠狀病毒就是一個鐵一般的例證了！

冠狀病毒來勢洶洶，並以迅雷不及掩耳之勢極速傳播，威脅著人類的生命，境內外中國人空前團結，相濡以沫，互相贈送緊缺的防疫用品，預防及阻止病毒蔓延。在中國政府領導的高度重視下，疫情很快受到控制。在疫情期間得到大涌鄉親李周泉先生和楊立君先生毅然向本會捐贈8萬個口罩，這種雪中送炭的桑梓情義，我們沒齒難忘。在此，我代表全體會員向李周泉先生和楊立君先生致以萬二分謝意！

眾所週知，去年暴力事件衝擊香港經濟與民生，大家在無助和無奈下生活，幸得中央政府為香港點亮港區國安法，讓香港重燃希望曙光，本會為此刊登報章支持港區國安法。

在史無前例的暴亂和疫情中，香港中山隆鎮同鄉會不僅眾志成城齊心抗疫，更能在逆境中屢創輝煌，為香港中山隆鎮同鄉會的歷史奠下一個新的里程碑。

2019年11月，本會以港幣3,000萬購下旺角凱途發展大廈九樓全層，並於2020年3月21日順利收樓，作為日後會所之用。緊接著，常董會成立由16位會董組成的「裝修事務委員會」開始規劃新舊址的裝修事宜，我們更秉承公開、公平、公正的原則，在27份投標書中選出符合本會要求的承建商。

曾經有會員問為什麼要購買新會址？現在的會址不是很好嗎？我告訴大家，首先：利成大廈是住宅用途，非商業性質。其次：多年來大廈業主立案法團受到消防令的困擾，今年最終妥協並還原成為當初的建築結構，即把會員慣常進會的樓梯入口還原為走火通道的出口，為保安理由更禁止以此門口出入，這的確為會員帶來諸多不便。再講：本大廈已有59年樓齡，升降機屬於舊式和載客量不多，常有故障和長期停用維修，住客十分不滿和投訴，基於以上的原因，常董會經深思熟慮後作出遷離決定，把原址還原住宅作出租用途。

新會所裝修已竣工，我們將儘快喬遷新會址。在此，我衷心感謝「裝修事務委員會」全體委員對本會作出無私貢獻。

隆鎮同鄉會是一個充滿和諧與活力、歷史悠久而又朝氣蓬勃的大家庭，在隆鎮先賢、前輩，以及各界好友的庇護和支持下，將繼續與全體會員攜手並肩勇往直前，把隆鎮基業發揚光大。

樂遷新宇 喜迎鄉梓

潺潺流水溪涌溢，熠熠香江隆鎮情。隆都人素以精明能幹，果敢堅毅著稱，又能高瞻遠矚，大智若愚。在2019-2020年如此動盪不安的年份又創造出隆鎮人引以為傲的輝煌。

2019年11月，劉炎會長帶領第三十屆常董會經過反覆觀察、篩選，不斷周旋鬥智，最後經全體會董一致通過，以港幣三仟萬元購入位於香港九龍旺角旺角道33號的凱途發展大廈九樓全層，總面積3,100呎。2020年3月順利收樓。隨即成立「裝修事務委員會」，議定新舊會所的裝修方案。在「星島日報」和「東方日報」上公開招標。

接下來的工作是審閱投標書，約見投標商。「裝修事務委員會」16位委員群策群力，各位委員對每份標書都獨立給分，然後綜合評分選出中標者。整個過程公開、公平、公正，全體委員一絲不苟，全身心投入到每項工作細節中，為同鄉會爭取最大利益。進入裝修前期，委員們幾乎每日親臨新會所工地，平衡各方關係，及時解決問題，使裝修工程得以順利進行。

2020年9月，隆鎮同鄉會新會所全面竣工。新會所交通方便，裝修風格讓人耳目一新。寬敞明亮、簡約舒適、得體實用，處處體現出隆鎮人的務實、大度和遠見。歡迎廣大會員和各方好友前來參觀指導。

新會所地圖



樂遷新宇 喜迎鄉梓



投標箱



裝修委員會審核標書



與中標承辦商簽訂合約



共同研究新會址裝修

視察新會址裝修

隆鎮歌舞團感恩聚會



劉炎會長建議，會董們一致贊同將隆鎮歌舞團正式納入第31屆康樂部管理



隆鎮歌舞團自費自助主辦感恩晚會及晚宴，並衷心感謝常董們及部長們的支持和分享。

隆都人的驕傲

中山隆都人傑地靈，俊彥輩出，僑港隆都人亦秉承祖訓，弘光立業，功績顯赫。本會永遠名譽會長余順輝先生及其公子余杰恒先生就是其中表表者。他年輕有為，勇于創新，把家族事業發揚光大，是隆都人的典範！

余杰恒先生：全齡・傳承・擁抱愛

余杰恒先生，中山隆都沙溪下澤村籍香港人，在香港長大，十多歲赴澳洲求學。完成學業後回港跟隨父親工作，現任九龍城廣場物業發展及管理總監。二零二零年八月憑《龍城國際大戲院》榮獲國際著名雜誌「Marketing Magazine」主辦的《The Marketing Events Awards 2020》營銷活動大獎，並橫掃多個獎項：(圖1、2)

《Event Marketing Awards 2020》眾多獲獎單位之中唯一的香港購物商場最佳製作銅獎。

《The Marketing Events Awards 2020》營銷活動大獎獎項，破歷屆最多獎項紀錄：

BLUE RIBBONS 全年終極最高榮譽大獎(共2項)：最佳表現大獎 - 品牌；代理公司。

GOLD 金獎 (共4項)：最具成本效益活動；最佳文化活動；最佳營銷活動 - 公眾意識；
最佳營銷活動 - 目標社區。

SILVER 銀獎 (共3項)：最佳營銷活動 - 藝術、休閒及娛樂；最佳營銷活動零售；
最佳展覽活動。

BRONZE 銅獎 (共2項)：最佳成果驅動活動；最佳場地運用。

余杰恒先生小時候好喜歡遊樂場，希望成為遊樂場負責人。兒時的夢想一直伴隨著他成長，在澳洲讀書時，他發現澳洲的購物商場裡一個個家庭歡天喜地，飲食、購物、消遣，享受家庭樂，流連忘返，度過快樂的一天。這個畫面正與一家大小在遊樂場游玩的情景一致。因此余杰恒先生非常讚賞澳洲營造購物商場的效果，決定在這方面發展，把這種理念帶回香港商場業。(圖3)

創業之路漫長且富挑戰，但凡事保持初心，牢記理念就可以將理想實現，把事業發揚光大。二零一九年至二零二零年香港面對政局與疫症的嚴峻考驗，商場受到很大衝擊。余杰恒先生帶領團隊團結一致，積極面對，做好各種準備。不但維持好商場的日常營運，還大膽發揮創意，在二零一九年聖誕節和二零二零年農曆新年期間，參照區內昔日曾光輝一時的龍城戲院和國際戲院為藍本，打造《龍城國際大戲院》推廣項目，當中包括逾4米高的懷舊大戲院場景(圖4)，大批電影海報畫報展覽(圖5)、昔日戲院日常展示及電影文化珍藏欣賞(圖6)，票房大堂懷舊磅重機(圖7)，超等迷你戲院放映室裝設了從舊式戲院尋回的電影座椅，還原昔日香港電影和大戲院文化舊貌(圖8)，讓一家大小恍如置身昔日戲院，感受叱咤一時的香港電影業，喚回香港情懷和文化精神。《龍城國際大戲院》奪得多個獎項，充分體現了KCP九龍城廣場的市場策略獲得業界的認同和肯定。(圖9、10)

《MARKies 宣傳項目大獎》銅獎：最佳創意 - 公關

《PR Awards 2020》：

GOLD 金獎 (共2項)：年度最佳活動；最佳敘事策略。

SILVER 銀獎 (共3項)：最佳公關活動；最佳公關聯繫項目——目標社會；
最佳公關宣傳項目——零售。

BRONZE 銅獎 (共2項)：最佳公關宣傳項目——時尚生活及娛樂；最佳內容應用。

余杰恒先生，香港年輕一代，目光更廣更遠，以香港為基礎，繼續做好商場業務和地產業，並拓展大灣區業務。在珠海橫琴自貿區核心地段打造建築面積約10萬平方米的大型德國城，配備德國風格的街道和商店，品牌啤酒、奢侈品、文化和教育、健康醫療等產品服務，更設有德國高科技企業中心、國際商貿展覽中心及酒店式辦公寫字樓。余杰恒先生對大灣區的發展充滿信心，對於大灣區的家鄉 隆都沙溪滿懷熱情。

作為年輕人，余杰恒先生寄望同齡人：成功沒有捷徑，只有不斷向前，靈活變通，用心對待每一份工作。余杰恒先生懷著初心，勇敢面對挑戰，創出一片天，是香港年輕一代的楷模，更是隆都人的驕傲。



九龍城廣場物業發展及管理總監余杰恒先生



(圖1)



(圖2)



(圖3)



(圖4)



(圖5)



(圖6)



(圖7)



(圖8)



(圖9)



(圖10)

2020年獎學金申請

為獎勵會員子女勤奮向學，2019-2020年度「香港中山隆鎮同鄉會獎學金」開始接受申請，現將申請辦法詳列如下：

一. 申請資格：申請人必須是本會會員子女，父親是隆鎮籍人士。

二. 申請準則：

1. 申請人必須是全日制在學的2019-2020年度小學五年級或以上的學生，操行達B級或以上(無警告或以上的處分)，總平均分及各科成績必須及格。
2. 大學學生2019-2020年度的Cumulative GPA3.2或以上。
3. 應具備的證明文件：
 - a. 首次申請人必須呈交出生證明文件之正本及副本；
 - b. 2019-2020年度全學年成績表之正本及副本；
 - c. 中學文憑試成績單正本及副本(中六學生)；
 - d. 獎狀之正本及副本。

三. 申請須知：

1. 申請及交表日期：**2020年9月28日(星期一)至10月19日(星期一)(下午五時)**
2. 申請表格可在本會索取；或到本會網頁<https://www.hkcslcca.com.hk>下載。
3. 申請表必須於截止日期2020年10月19日(星期一)或之前遞交，逾期申請、填寫不詳或不實及未能提供充足證明文件者，本會將不予受理。(郵寄或電郵投遞之申請書將不受理)

索取及遞交申請表地址：九龍旺角道33號凱途發展大廈九樓

辦公時間：星期一至五：上午10:00至下午5:00、星期六上午10:00至下午1:00

4. 所有申請須經本會獎學金委員會審核，對所有申請，本會有保留最終審批權和酌情權，申請人不得異議。

四. 頒 獎：

1. 頒獎禮：**2020年11月14日(星期六)下午2時至4時**，屆時本會將發專函通知。
(如因疫情或防恐理由無法舉辦頒獎儀式，將視情況延後或其他方式進行表彰。)
2. 得獎者必須在當天準時出席頒獎禮，若未經本會同意而缺席者，本會有權取消獲獎資格

五. 義 務：

1. 凡獲批獎學金年滿18歲之申請者，必須於領獎日前申請加入本會成為會員。
2. 獲獎學金者需在未來一年內參加本會各種活動的義務工作。